

La Petite Maison

37 au 43 rue de la Carrière, Rennes



COORDIN'ACTION
DES ASSOCIATIONS



Fiche technique

Type d'habitat :
Accession neuf
Date d'achèvement des travaux :
1987
Nombre de foyers :
4 familles
Locaux et espaces communs :
Salle commune + coin cuisine,
une chambre d'amis, un jardin,
une terrasse avec préau,
un coin compost
Statut juridique pour la construction :
Société Civile Coopérative de
Construction (SCCC) en autopromotion,
avec écrit du représentant légal
et caution d'une banque coopérative.
Architecte :
Sophie Laisné et Jean-Jacques Ternot
Contact :
Pyjan@neuf.fr

Parental et convivial

L'association *La Grande maison* (devenue en 2008 **Parasol**) est créée en 1982 pour la promotion de l'habitat groupé coopératif et de l'entraide de voisinage. Expositions, visites, voyages au Québec, en Belgique, aux Pays Bas, lancement de groupes-projets, démarches auprès des élus et des professionnels.

1984 : Le groupe **La Petite Maison**, composé de familles de la crèche parentale *Les fruits de la passion*, se lance. *Non à l'isolement, projet social pionnier, le projet du groupe doit survivre à d'éventuels départs d'où son caractère simple* : ces extraits de la Charte soulignent le souci de rendre accessible ce type de réalisation. Puis temps de conception participative du programme, recherche du terrain, montage de la SCCC, des financements PAP.

1987 : installation en septembre. Depuis, avec les mutations, de nouvelles familles se sont intégrées et ont activé le potentiel relationnel et pratique du groupe. Principe : ce vécu n'est pas une obligation mais une opportunité.

Le groupe distingue les réunions formelles régulières (AG, Conseil) et les échanges informels, qui vivent selon les besoins et les saisons. Un repère : le repas mensuel tournant. Le principe est de se parler pour résoudre les problèmes. La salle est une forme d'extension du logement de chacun lorsqu'elle est utilisée en famille, par les enfants, entre voisins. Elle accueille aussi des activités de type associatif. Les services mis en commun sont à géométrie variable (ainsi le gîte n'a pas été réalisé à 4 et tout le monde ne fréquente pas encore le coin-compost !).

2009 : Regain des visites de jeunes ménages, ou de personnes à l'orée de la retraite, intéressées par les opportunités de liens solidaires entre tous les âges. D'autres habitats groupés sont maintenant en vue en Bretagne ! Cependant trop souvent le cadre juridico-financier de l'accession ne permet plus de garantir l'accès à ce type d'habitat groupé à des familles modestes ni même à des jeunes familles dans la situation des fondateurs de la Petite Maison il y a 25 ans !

Que les cités-jardins coopératives ne demeurent pas des utopies !

